

## **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА БУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ НА АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», (далее – 178-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее- ПП 860), решением Собрании Депутатов Буйского муниципального района Костромской области от 16 декабря 2022 года № 211 «Об утверждении Программы приватизации объектов муниципальной собственности Буйского муниципального района на 2023 – 2025 годы» (в редакции решения Собрании депутатов Буйского муниципального района Костромской области от 20.02.2024 № 337), распоряжением КУМИ и ЗР АБМР от 19 мая 2025 года № 12 «Об условиях приватизации муниципального имущества», регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>) на основании Положения КУМИ и ЗР АБМР.

**Продавец/Организатор торгов:** Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Буйского муниципального района Костромской области (КУМИ и ЗР АБМР), действующий от имени муниципального образования Буйский муниципальный район Костромской области (далее – Продавец); место нахождения: Костромская область, г. Буй, ул. Октябрьской революции, дом 1/1; почтовый адрес: 157000, Костромская область, г. Буй, ул. Октябрьской революции, дом 1/1; адрес электронной почты: [buyskiy.kumi@omsu.kostroma.gov.ru](mailto:buyskiy.kumi@omsu.kostroma.gov.ru), официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт муниципального образования Буйский муниципальный район Костромской области [www.buyskiy.kostroma.gov.ru](http://www.buyskiy.kostroma.gov.ru).

**Контактное лицо:** Осипова Анна Владимировна, телефон: (8-49435) 4-40-01.

**Способ приватизации:** открытый аукцион в электронной форме (далее- аукцион).

**Оператор электронной площадки:** ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Универсальная торговая платформа ЗАО "Сбербанк – АСТ".

Место нахождения: 119435, г.Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.

Сайт: [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru) .

Адрес электронной почты: [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru), [info@sberbank-ast.ru](mailto:info@sberbank-ast.ru)

Телефоны: 8(800)302-29-99, +7(495)787-29-97/99,+7 (495) 539-59-23

### **1. Сведения об объекте приватизации.**

#### **Предмет аукциона:**

Наименование имущества: нежилое здание (склад) (далее- объект аукциона, объект, имущество), кадастровый номер 44:02:100101:210, площадь 525,4 кв.м, расположенное по адресу: Костромская область, Буйский район, с.Борок, ул.Молодёжная, д.41в с земельным участком, кадастровый номер 44:02:102805:202, площадь 690,0 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства местоположение: Костромская область, Буйский район, примерно в 130 м от д.37 по ул.Молодежная в с.Борок по направлению на юго-восток. Состояние удовлетворительное. Обременения имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными настоящим 178-ФЗ и (или) иными федеральными законами нет. Фото объекта приложено к информационному сообщению.

Порядок осмотра: Осмотр объекта аукциона производится в период подачи заявок в рабочие дни с 9.00 до 12.30 без взимания платы по предварительному согласованию на основании направленного обращения на электронный адрес: [buyskiy.kumi@omsu.kostroma.gov.ru](mailto:buyskiy.kumi@omsu.kostroma.gov.ru) либо по телефону: + 7 (49435) 4-40-01.

В случае направления обращения по электронной почте необходимо указать следующие данные:

- тема письма: Запрос на осмотр объекта (наименование, адрес);
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр объекта (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон.

**Начальная цена продажи:** 497000,00 рублей без НДС в соответствии с отчётом об определении рыночной стоимости недвижимого имущества, в том числе нежилого здания 350000,00 рублей, земельного участка 147000,00 рублей. Цена продажи указана без НДС в соответствии с отчётом об определении рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Костромская область, Буйский р-н, ул. Молодежная, д.41в, для сделки купли-продажи от 19 мая 2025 года № 12393/25.

**«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% начальной цены и составляет 24850,00 рублей.**

**Задаток устанавливается в размере 10% начальной цены и составляет 49700,00 рублей.**

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: аукцион в электронной форме открытый по форме подачи заявок и по составу участников, назначенный на 10.03.2025г, продажа посредством публичного предложения в электронной форме, назначенная на 24.04.2025г, признаны несостоявшимися.

**Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая форма подачи предложений в ходе проведения торгов.

## **2. Сроки, время подачи заявок, проведения электронного аукциона, подведения итогов**

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе:**

09 ч. 00 мин. 21 мая 2025 года.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:**

15 ч. 30 мин. 15 июня 2025 года.

**Дата определения участников:**

17 июня 2025 года

**Электронный аукцион состоится** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона):

20 июня 2025 года в 13 ч. 30 мин.

**Срок (дата и время) подведения итогов продажи:**

20 июня 2025 года в течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона.

**Место проведения электронного аукциона /подведения итогов:**

электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

## **3. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки, нормами ПП 860.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в приложении 1 к настоящему информационному сообщению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>

После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам прилагается опись.

Электронный образ документа должен обеспечивать визуальную идентичность его бумажному оригиналу. Качество электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты. Если бумажный документ состоит из двух и более листов, электронный образ формируется в виде одного файла.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в аукционе, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Продавца [www.buyskiy.kostroma.gov.ru](http://www.buyskiy.kostroma.gov.ru).

#### **4. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка.**

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 10% от начальной цены продажи имущества, составляет 49700,00 рублей. Задаток вносится претендентами на собственные лицевые счета на электронной торговой площадке, которые открываются после аккредитации. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются по реквизитам оператора электронной площадки и назначением платежа в соответствии с Регламентом работы и правилами использования специальных счетов.

Задаток должен поступить на счет до момента окончания приема заявок: в срок по 15 июня 2025 года 15 ч. 30 мин. по московскому времени (включительно).

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites>

При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 178-ФЗ, в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе.

Задаток, перечисленный победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 178-ФЗ, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Буйского муниципального района Костромской области в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 178-ФЗ, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

## **5. Порядок ознакомления с аукционной документацией, с иной информацией, условиями договора купли-продажи.**

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, электронная форма заявки, проект договора купли-продажи, а также иные сведения, предусмотренные 178-ФЗ и ПП860, размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца, и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу имущество.

С аукционной документацией, условиями договора купли-продажи можно ознакомиться можно ознакомиться в Комитете по адресу: Костромская область, г.Буй, ул.Октябрьской революции, 1/1, каб. 10, по телефонам +7 (49435) 4-40-01 в рабочие дни и в рабочее время: понедельник - пятница - с 9-00 час. До 12- час. и с 13-00 час до 17.00 час. либо на сайтах в сети «Интернет»: официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Продавца - [www.buyskiy.kostroma.gov.ru](http://www.buyskiy.kostroma.gov.ru).

#### **6. Форма подачи предложений о цене предмета аукциона.**

Аукцион является открытым по составу участников. Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

#### **7. Порядок проведения электронного аукциона, определения его победителей и место подведения итогов аукциона.**

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. Представление предложений о цене имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи доли в уставном капитале Общества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шага аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае

временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

В ходе проведения подачи предложений о цене имущества оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случае если:

- предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;
- представленное предложение о цене ниже начальной цены продажи;
- представленное предложение о цене равно нулю;
- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;
- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;
- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

## **8. Срок заключения договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 178-ФЗ.

Договор купли-продажи заключается в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

В случае обременения имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными 178-ФЗ и (или) иными федеральными законами, существенным условием договора купли-продажи такого имущества, заключаемого на аукционе, является обязанность покупателя соблюдать условия указанного обременения.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

Все расходы, связанные с оформлением права собственности оплачивает Победитель аукциона.

### **9. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи.**

Оплата приобретаемого на электронном аукционе имущества в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Денежные средства должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца:

Получатель: УФК по Костромской области (КУМИ и ЗР АБМР л/с 04413003990),

ИНН 4409002558; КПП 440901001;

КБК 966 114 13050 05 0000 410; ОКТМО 34604466;

Банк получателя - Отделение Кострома Банка России//УФК по Костромской области г Кострома, БИК 013469126,

к/сч 40102810945370000034,

р/с 03100643000000014100

Внесенный победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Буйского муниципального района Костромской области в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

### **10. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или)

не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка

### **11. Порядок отказа от проведения продажи имущества, Приостановление аукциона**

Продавец вправе отказаться от проведения продажи в сроки, предусмотренные гражданским законодательством, в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем сообщает на официальных сайтах в сети «Интернет».

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.



**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
БУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Физическое лицо  Юридическое лицо  Индивидуальный предприниматель

**ФИО/Наименование претендента** \_\_\_\_\_

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_  
(кем и когда выдан)

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации \_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

**Место жительства/Место нахождения претендента:** \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

**Представитель претендента** \_\_\_\_\_

(ФИО или наименование)

Действующий на основании \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя претендента:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Платежные реквизиты участника торгов, реквизиты банка, на который перечисляется сумма  
возвращаемого задатка

Банк \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

р/сч \_\_\_\_\_

л/сч \_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка \_\_\_\_\_

Претендент выражает намерение принять участие в

Наименование имущества: нежилое здание (склад), кадастровый номер  
44:02:100101:210, площадь 525,4 кв.м расположенное по адресу: Костромская область,  
Буйский район, с.Борок, ул.Молодёжная, д.41в с земельным участком, кадастровый номер  
44:02:102805:202, площадь 690,0 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного  
назначения, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного  
производства местоположение: Костромская область, Буйский район, примерно в 130 м  
от д.37 по ул.Молодежная в с.Борок по направлению на юго-восток.

Претендент ознакомлен и соглашается с условиями аукциона в электронной форме,  
содержащимися в информационном сообщении о проведении продажи муниципального  
имущества Буйского муниципального района на аукцион в электронной форме, размещенном на  
официальном сайте в сети «Интернет» [www.buyskiy.kostroma.gov.ru](http://www.buyskiy.kostroma.gov.ru), на официальном сайте

Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/>

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора торгов запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Осведомлен о состоянии муниципального имущества, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора торгов отказаться от проведения продажи в сроки, установленные законодательством, и согласен с тем, что организатор не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен претенденту отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

В случае признания победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона, обязуюсь заключить с продавцом договор купли-продажи в сроки, установленные в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества Буйского муниципального района на аукционе в электронной форме и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам аукциона в соответствии с условиями договора купли-продажи

Ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены. Претендент согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи на \_\_\_\_\_ стр.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

МП





**Проект**

## Договор купли-продажи

г.Буй Костромская обл.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года

**Муниципальное образование Буйский муниципальный район Костромской области, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Буйского муниципального района**, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем по тексту совместно или раздельно именуемые «Стороны», либо «Сторона», на основании протокола № \_\_ от \_\_\_\_\_ 2025 года заключили настоящий Договор купли-продажи недвижимого имущества (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец продаёт, а Покупатель принимает и оплачивает имущество: нежилое здание (склад), кадастровый номер 44:02:100101:210, площадь 525,4 кв.м расположенное по адресу: Костромская область, Буйский район, с.Борок, ул.Молодёжная, д.41в с земельным участком, кадастровый номер 44:02:102805:202, площадь 690,0 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства местоположение: Костромская область, Буйский район, примерно в 130 м от д.37 по ул.Молодежная в с.Борок по направлению на юго-восток (далее - Имущество), находящееся в собственности Буйского муниципального района Костромской области.

1.2. Продавец подтверждает, что отчуждаемое Имущество никому не продано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется передать Имущество Покупателю не позднее чем через 10 дней после дня полной оплаты Покупателем стоимости Имущества, указанной в п. 3.1. Договора.

2.2. Покупатель обязуется принять Имущество не позднее чем через 10 календарных дней после дня полной оплаты Имущества на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.3. Порядок осуществления покупателем полномочий до перехода к нему собственности: с даты подписания передаточного акта Покупатель осуществляет право пользования муниципальным имуществом и принимает на себя всю ответственность за сохранность муниципального имущества и несёт риск его случайной гибели или случайного повреждения.

### 3. Стоимость и порядок оплаты

3.1. Установленная цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, из них: здания – \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (без учета налога на добавленную стоимость); земельного участка – \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Сумма ранее внесенного задатка составляет 49700,00 (Сорок девять тысяч семьсот) рублей 00 коп и засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. С учетом п. 3.2 настоящего Договора Покупатель обязан в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи уплатить Продавцу денежные средства в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца:

-Получатель - УФК по Костромской области (КУМИ и ЗР АБМР л/с 04413003990), ИНН 4409002558; КПП 440901001; КБК 966 114 13050 05 0000 410; ОКТМО 34604466; Банк получателя - Отделение Кострома Банка России//УФК по Костромской области гКострома, БИК 013469126, к/сч 40102810945370000034, р/с 03100643000000014100.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, дате проведения продажи посредством публичного предложения, номере и дате заключения Договора.

3.4. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате муниципального имущества считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в настоящей статье.

3.5. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате муниципального имущества является выполнение п. 3.3 настоящего Договора.

3.6. В соответствии с п.3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации Покупатель обязан самостоятельно исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога (для плательщиков НДС).

#### **4. Возникновение права собственности**

4.1. Передача муниципального имущества производится в соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса РФ Сторонами по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью договора купли-продажи.

4.2. Право собственности на муниципальное имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

4.3. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

#### **5. Ответственность сторон и порядок разрешения споров**

5.1. За несвоевременное исполнение обязательств по Договору, сторона, несвоевременно исполнившая обязательства, уплачивает другой стороне неустойку в виде пени за каждый день просрочки в размере 1/300 (одной трёхсотой) ключевой ставки Банка России, действующей на дату выполнения денежного обязательства, от невнесенной суммы. Уплата пени не освобождает сторону от выполнения обязательства.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств (обстоятельства чрезвычайного характера, непреодолимой силы). При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению Договора одной из Сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее 2 (двух) дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок исполнения обязательств сторонами по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

5.3. Стороны разрешают все споры по Договору путем переговоров, в противном случае споры и разногласия разрешаются в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки.

5.5. Уплата неустойки (пени) осуществляется по реквизитам, указанным в уведомлении об уплате неустойки.

#### **6. Прочие положения**

6.1. Настоящий Договор признается Сторонами заключенным и вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами его условий.

6.2. Изменения и дополнения к Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами. Изменение Договора возможно в случаях, установленных федеральными законами.

6.3. Договор прекращает свое действие:  
исполнением Сторонами своих обязательств по Договору;  
по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или в случаях, установленных действующим законодательством. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты неустойки, установленной пунктами 5.1 Договора.

6.5. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.6. Договор заключен в форме электронного документа.

### 7. Реквизиты сторон

**Продавец:** Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Буйского муниципального района Костромской области

ИНН 4409002558, КПП 440901001

**Адрес:** 157000, Костромская область, г. Буй, ул. Октябрьской революции, дом 1/1

**Покупатель:** \_\_\_\_\_

**Адрес:** \_\_\_\_\_

### 8. Подписи сторон

**Продавец:** \_\_\_\_\_

**Покупатель:** \_\_\_\_\_

**Проект**

### Акт приема-передачи к договору купли – продажи

г.Буй Костромская обл.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года

Муниципальное образование Буйский муниципальный район Костромской области, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Буйского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Осиповой Анны Владимировны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые стороны составили настоящий акт о том, что:

1. Продавец передал, а Покупатель принял муниципальное имущество: нежилое здание (склад), кадастровый номер 44:02:100101:210, площадь 525,4 кв.м расположенное по адресу: Костромская область, Буйский район, с.Борок, ул.Молодёжная, д.41в с земельным участком, кадастровый номер 44:02:102805:202, площадь 690,0 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства местоположение: Костромская область, Буйский район,

примерно в 130 м от д.37 по ул.Молодежная в с.Борок по направлению на юго-восток (далее - Имущество).

2. На день подписания акта приема-передачи Покупатель не имеет претензий к Продавцу по техническому состоянию Имущества.

3. Расчеты между сторонами произведены полностью.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, является неотъемлемой частью договора купли – продажи от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Подписи сторон

Продавец:

\_\_\_\_\_

Покупатель:

\_\_\_\_\_

Продавцу, организатору торгов

Запрос о разъяснении размещенной  
в информационном сообщении информации

В соответствии с пунктом 20 постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» просим предоставить разъяснения следующих положений информационного сообщения:

---

---

---



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И  
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ БУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «19» мая 2025 года № 12

**Об условиях приватизации муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке приватизации муниципального имущества Буйского муниципального района Костромской области, во исполнение решения Собрания Депутатов Буйского муниципального района Костромской области от 16 декабря 2022 года № 211 «Об утверждении Программы приватизации объектов муниципальной собственности Буйского муниципального района на 2023 – 2025 годы» (в редакции решения Собрания депутатов Буйского муниципального района Костромской области от 20.02.2024 № 337), на основании отчёта об определении рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Костромская область, Буйский р-н, ул. Молодежная, д.41в, для сделки купли-продажи от 19 мая 2025 года № 12393/25:

1. Утвердить условия приватизации находящегося в собственности Буйского муниципального района Костромской области муниципального имущества:

1.1. Наименование имущества: нежилое здание (склад), кадастровый номер 44:02:100101:210, площадь 525,4 кв.м расположенное по адресу: Костромская область, Буйский район, с.Борок, ул.Молодёжная, д.41в с земельным участком, кадастровый номер 44:02:102805:202, площадь 690,0 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства местоположение: Костромская область, Буйский район, примерно в 130 м от д.37 по ул.Молодежная в с.Борок по направлению на юго-восток.

- 1.2. Способ приватизации имущества: аукцион в электронной форме;
  - 1.3. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества: открытая;
  - 1.4. Начальная цена продажи имущества составляет 497000,00 рублей без НДС в соответствии с отчётом об определении рыночной стоимости недвижимого имущества, в том числе нежилого здания 350000,00 рублей, земельного участка 147000,00 рублей;
  - 1.5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 5% начальной цены продажи 24850,00 рублей;
  - 1.6. Размер задатка составляет 10% начальной цены продажи: 49700,00 рублей;
  - 1.7. Наличие обременений (ограничений): отсутствуют.
2. Разместить настоящее распоряжение на официальных сайтах в сети «Интернет»: на официальном сайте Российской Федерации о продаже приватизируемого государственного и муниципального имущества [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном продавца- сайте Буйского муниципального района Костромской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» <https://buyskiy.kostroma.gov.ru/khozyaystvennaya-deyatelnost/imushchestvo-i-zemelnye-otnosheniya/prodazha-munitsipalnoy-sobstvennosti.php>, на электронной торговой площадке в сети «Интернет» [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru).
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения и осуществление необходимых действий по приватизации оставляю за собой.
4. Распоряжение вступает в силу с даты подписания.

Председатель КУМИ и ЗР АБМР

А.В.Осипова